

## DÉFISCALISATION

Malraux 30%

## TYPOLOGIE

T1 au T2

## APPARTEMENTS

34

## ÉTAGES

R+3

## QUOTE-PART TRAVAUX

93%

## LIVRAISON

2026



## L'ALLIANCE SUBTILE ENTRE PATRIMOINE TRÉGORROIS ET ARCHITECTURE RENAISSANCE

Un ensemble conventuel exceptionnel, dont l'édification remonte à 1667. Agrandi et embelli au milieu du XIX<sup>ème</sup> siècle, c'est un remarquable bâtiment, témoin du riche passé architectural et historique de Tréguier.



*« Tréguier surgit, lumineuse, poussée d'un seul jet, ainsi qu'une ville de rêve, avec les teintes pourpres de ses vieux toits, son peuple de clochetons et la flèche de sa cathédrale, toute rose...()...Tréguier m'apparut ce jour-là comme une cité merveilleuse au milieu d'un paysage enchanté. »*

**ANATOLE LE BRAZ**  
poète et écrivain breton.

Une superbe région avec une belle attractivité touristique et économique

Un remarquable bâtiment témoin du riche passé architectural et historique de Tréguier

Un investissement hautement patrimonial permettant une défiscalisation importante

*La douceur  
DE VIVRE  
AU QUOTIDIEN*



Un site  
entre terre et mer

